

Leeswijzer

De opdrachtgever heeft de verplichting tot het invullen van de installatieverantwoordelijkheid structureel georganiseerd. Principeel is bepaald dat de verantwoordelijkheid over de objecten, op elektrotechnisch vlak, niet gedelegeerd kan worden aan bijvoorbeeld onderhouds partijen.

De taken, die het voeren van deze verantwoordelijkheid mogelijk maken, kunnen wel worden gedelegeerd. De opdrachtgever heeft verkozen om de taken te definiëren en te delegeren aan de gecontracteerde

Deze taken staan beschreven in de tabel aan de linker zijde (vertikaal). De praktijk situaties staan horizontaal boven de tabel verwoord. Sommige combinaties zijn in de praktijk niet mogelijk en zijn grijs gemaakt.

In de praktijk situaties is nog een onderscheid gemaakt tussen uitvoering door de onderhoud contactant en uitvoering door derden.

Het verschil tussen "uitvoering door de onderhoudspartij" en derden, is met name de aansturing. Werkzaamheden door derden zijn werkzaamheden die niet onder de leiding van de onderhoud contractant plaats vinden. Indien de onderhoud contractant de werkzaamheden uit besteed, worden deze beschouwd als

De mogelijke combinaties zijn vervolgens gedetailleerd. Deze detailering is opgezet om meerdere vragen vanuit verschillende invalshoeken te kunnen beantwoorden. Er is overigens geen procesvolgorde geïntegreerd. Om deze vragen te kunnen beantwoorden, wordt verwezen naar de communicatie schema's.

Object :

		1		2		3		4		5		6		7	
Taak		Vast		Taken als invulling van "Gedelegeerd Installatie Verantwoordelijk"											
Nr.	Taak omschrijving	elektrische installatie (dagelijks beheer)		Preventief- en correctief onderhoud				Uitbreiden Projectmatig				Verbouwen / Modifications / Vervanging			
		Realisatie door contractuele Onderhoudspartij Elektra		Realisatie door Externe partij		Realisatie door Onderhoudspartij Elektra		Externe partij		Realisatie door contractuele Onderhoudspartij Elektra		Externe partij			
1	Eerste opname	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U
		Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I
		Frequentie	[x]contract duur	1	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar
		Duur	[uur]	G-IV	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]
2	Jaarlijkse visuele rondgang (schouwen)	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr
		Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr
		Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U
		Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I
3	Oplevering en/of wederoplevering	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U
		Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I
		Frequentie	[x]contract duur	1	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar
		Duur	[uur]	G-IV	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]
4	Veiligstellen	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr
		Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr
		Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	Gedelegeerd IV U
		Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I
5	Inbedrijfstellen	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U
		Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I
		Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar
		Duur	[uur]	G-IV	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]
6	Opstarten systeem	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr
		Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr
		Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U
		Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I
7	Sleutelplan / toegang autorisatie	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U
		Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I
		Frequentie	[x]contract duur	1	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar
		Duur	[uur]	2	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]
8	Periodieke communicatie	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr
		Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr
		Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U
		Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I
9	Incidentele communicatie (o.a. calamiteiten)	Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U
		Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I
		Frequentie	[x]contract duur	1	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar	var.	Frequentie	[x]jaar
		Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]	var.	Duur	[uur]
10	Kennissname (externe rapportage)	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr	G-IV	Rapportage int.	Format nr
		Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr	G-IV	Rapportage ext.	Format nr
		Uitvoering	Gedelegeerd IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U	Uitvoering	IV U
		Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I	Object beheerder	I

Legende

- | | |
|-------|--|
| U | Uitvoerend persoon |
| I | Dient geïnformeerd te worden |
| A | Beschikbaar voor advies |
| var. | Variabel |
| G-IV | Gedeeleerd Installatie verantwoordelijke |
| Proj. | Project aangelegenheid, de activiteit dient binnen het project gereorganiseerd en gerealiseerd te worden |

Begrippen & definities

Begrip	Begrip beschrijving
Taken	
Eerste opname	Bij aanvang van een "nieuwe" contractperiode dient door de gedelegeerd installatieverantwoordelijke kennis genomen te worden van de elektrotechnische gebouw gebonde installatie. Met het ondertekenen van de bijbehorende rapportage aanvaard de Installatie verantwoordelijke de installatie en de door de opdrachtgever opgelegde taken.
Jaarlijkse visuele rondgang (schouwing)	Na de eerste opname dienen door de gedelegeerd installatieverantwoordelijke periodieke rondgangen gemaakt te worden. In deze rondgang wordt de veilige werking van de elektrotechnische gebouw gebonde installatie beoordeel.
Oplevering en/of wederoplevering	Onder het oplevering cq wederoplevering van een (deel-)installatie wordt verstaan het overdragen van de technische installatie inclusief de daarbij behorende (overeengekomen) rapportage en tekeningen.
Veiligstellen	Het veiligstellen van elektrotechnische installaties betekent het verrichten van alle noodzakelijke handelingen om de betreffende (deel-) installatie uit bedrijf te nemen en vrij te geven voor bijvoorbeeld het uitvoeren van werkzaamheden aan of in de nabijheid van deze (deel-) installatie.
Inbedrijfstellen	Het inbedrijfstellen van een elektrotechnische installatie betekent het onder spanning zetten van de betreffende (deel-) installatie. Het inbedrijfstellen van de aangesloten apparatuur wordt <u>niet</u> onder dit begrip verstaan maar onder opstarten "systeem"
Opstarten systeem	Onder het opstarten van een systeem (bijvoorbeeld aangesloten machines, installaties en apparaten) wordt het daadwerkelijk activeren van deze systemen verstaan. Dit kan over het algemeen plaats vinden na inbedrijfstelling van de elektrotechnische installatie.
Sleutelplan / toegang autorisatie	Het sleutelplan cq. toegangsbewijs is het opstellen en uitvoeren van van het toegangbeheer middels sleutels en/of andere vormen van autorisaties. Het algemeen geldende plan kan in meer of mindere mate aangepast dan wel uitgebreid worden gedurende werkzaamheden, zoals projecten, modificaties en onderhoud werkzaamheden.
Periodieke communicatie	Middels periodieke communicatie wordt er informatie uitgewisseld tussen de alle betrokken personen over onderwerpen die in directe relatie staan van "Installatie veiligheid". Periodieke communicatie vindt plaats middels vooraf bepaalde momenten en communicatie vormen.
Incidentele communicatie (o.a. calamiteiten)	Integeningstelling tot de periodieke communicatie kan er ook incidentele communicatie zijn over de "installatie veiligheid". Indien nodig vindt dit plaats en wordt er gebruik gemaakt van gedefinieerde rapportage vormen.
Kennisname (externe) rapportage	De opdrachtgever heeft de vrijheid om buiten de onderhoudspartijen om werkzaamheden aan de elektrotechnische installatie te laten uitvoeren. Te denken valt aan (BOEI-)inspecties, kwaliteitsaudits ed. In sommige gevallen is het relevant dat de gedelegeerd installatieverantwoordelijke kennis neemt van de inhoud van de rapporten die naar aanleiding van die werkzaamheden zijn gegenereerd.
Activiteiten	
<i>elektrische installatie (dagelijks beheer)</i>	Activiteiten die aan de elektrotechnische gebouw gebonde installatie kunnen plaats vinden zijn in een viertal rubrieken ondergebracht. Om de activiteiten in relatie tot de (gedelegeerde-) installatieverantwoordelijkheid correct te kunnen benaderen is er in de uitvoering een onderscheid gemaakt naar uitvoering door de gecontracteerde onderhoudspartij en derden. Verhelderende voorbeelden zullen worden opgesomd voor de correcte beeldvorming Hieronder wordt het normale gebruik van de installatie verstaan. Geen onderhoud en of werkzaamheden aan de elektrotechnische installatie.
<i>Preventief- en correctief onderhoud</i>	
Realisatie door contractuele Onderhoudspartij Elektra	Te denken valt aan (interne) verhuizingen met gevolgen voor de elektrische installaties, vervanging van verlichting, vervangen van verlichtingsarmaturen ed.
Realisatie door Externe partij	Remplace van verlichting door derden en niet vallend onder de regie/leiding van de contractant
<i>Uitbreidingen Projectmatig</i>	
Realisatie door Onderhoudspartij Elektra	Projectmatige realisatie van werkzaamheden aan de elektrotechnische installatie. Veelal groter en/of complex van omvang. Te denken valt aan het vervangen van een schakel- en verdeelinrichting, grotere uitbreidingen aan de bestaande installatie ed.
Externe partij	Gelijk aan de hierboven genoemde omschrijving, echter niet vallend onder de regie van de onderhoud contractant
<i>Verbouwingen / Modificaties / Vervanging</i>	
Realisatie door contractuele Onderhoudspartij Elektra	De uitvoering van het reguliere onderhoud aan de elektrotechnische installatie, inclusief het verhelpen van calamiteiten en storingen.
Externe partij	Gelijk aan de hierboven genoemde omschrijving, echter niet vallend onder de regie van de onderhoud contractant